ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzavretá podľa § 50 a nasl. v spojení s § 151n a nasl. a § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **„zmluva"**)

ev. č. Budúceho povinného:
ev. č. Budúceho oprávneného: 201121-0170000243-ZBZ_VB
ev. č. Žiadateľa:

Čl. 1.
Zmluvné strany

1.1 **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**

Sídlo:	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Zastúpená:	Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO:	36 126 624
DIČ:	2021613275
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej aj ako **„Budúci povinný"**)

1.2 **Západoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	Ing. Xénia Albertová - vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 Jaroslav Klimaj - expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako **„Budúci oprávnený"**)

1.3 **Greško stav s.r.o.**

Sídlo:	Trenčianska 2401/17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Zapísaná v:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín oddiel: Sro, vložka číslo: 31397/R
Zastúpená:	Michal Vargončík- konateľ
IČO:	48 082 392
IČ DPH:	SK2120041990
IBAN:	

(ďalej aj ako **„Žiadateľ"**)

(Budúci povinný, Budúci oprávnený a Žiadateľ ďalej spoločnej aj ako **„Zmluvné strany"** jednotlivo aj ako **„Zmluvná strana"**)

Čl. 2.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1 k celku) nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Rakoľuby, obec Kočovce, okres Nové Mesto nad Váhom :

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku
222/1	C	1619	3746	Zastavaná plocha a nádvorie
222/2	C	1619	6644	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej aj ako **„Budúca zaťažená nehnuteľnosť"**). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

2.2 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej aj ako **„Povolenie"**) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Budúca zaťažená nehnuteľnosť.

2.3 Za účelom pripojenia stavby Žiadateľa **„IBV Kočovce - Rakoľuby"** (ďalej aj ako **„Plánovaná stavba"**) Budúci oprávnený a Žiadateľ uzatvorili dňa 05.11.2019 zmluvu o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy č. 0170000243 (ďalej aj ako **„Zmluva o pripojení"**) V Zmluve o pripojení sa Budúci oprávnený zaviazal, že vybuduje na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy. Zároveň si Budúci oprávnený a Žiadateľ v Zmluve o pripojení dohodli úpravu práv a povinností pri výstavbe elektroenergetických stavieb a zariadení distribučnej sústavy. Zmluvou o pripojení sa Žiadateľ zaviazal Budúcemu oprávnenému zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tak, ako je ďalej uvedené v tejto zmluve, pričom sa Budúcemu oprávnenému zároveň zaviazal, že za Budúceho oprávneného prevezme všetky záväzky na úhradu odplaty za zriadenie takýchto práv Budúcemu povinnému a že bude znášať všetky náklady s tým spojené.

2.4 Za účelom pripojenia stavby Žiadateľa k distribučnej sústave Budúceho oprávneného budú v rámci Plánovanej stavby na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
a) podzemné káblové VN vedenie
vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej aj ako **„Elektroenergetické zariadenie"**) v zmysle projektovej dokumentácie na Plánovanú stavbu.

2.5 V súvislosti s výstavbou Elektroenergetického zariadenia bolo stavebným úradom Obec Kočovce dňa 22.07.2019 vydané územné rozhodnutie č. A/2019/00569/Fr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2019 (ďalej aj ako **„Územné rozhodnutie"**).

2.6 Žiadateľ požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia, ktorým bude povolená výstavba Elektroenergetického zariadenia. Po vybudovaní elektroenergetického zariadenia Budúci oprávnený požiada príslušný stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie Elektroenergetického zariadenia.

2.7 Elektroenergetické zariadenie sa bude nachádzať na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa výkresovej dokumentácie SO 02 VN prípojka, ktorý je súčasťou Plánovanej stavby, názov výkresu Situácia VN prípojky, číslo výkresu E02, dátum vypracovania 08/2019, vyhotoviteľ FBB- ELEKTRIC s. r.o., Ing. Bálint Forró (ďalej aj ako **„Predbežný plán"**). Kópia Predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku upresnený geometrickým plánom vypracovaným podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy.

Čl. 3.
PREDMET ZMLUVY

3.1 Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe písomnej výzvy Žiadateľa doručenej Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému v lehote a s obsahom uvedeným v čl. 4. tejto zmluvy, uzavrú najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia (ďalej aj ako **„Kolaudačné rozhodnutie"**) zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku (ďalej aj ako **„Zmluva o zriadení vecného bremena"**), predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení a v rozsahu určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy a záväzok Žiadateľa uhradiť jednorazovú odplatu Budúcemu povinnému za zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vo výške, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy.

Čl. 4.
VÝZVA NA UZATVORENIE ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

4.1 Žiadateľ je povinný vyzvať Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po vybudovaní elektroenergetických zariadení.

4.2 Výzva na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu Budúceho povinného a Budúceho oprávneného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy alebo inú adresu, ktorú Budúci povinný a Budúci oprávnený Žiadateľovi na tento účel písomne oznámia. Dňom uloženia na pošte sa výzva bude považovať za doručenú, a to aj v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom.

4.3 Budúci povinný nie je povinný podpísať zmluvu o zriadení vecného bremena skôr ako bude podpísaná Žiadateľom.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený bude oprávnený podať návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Elektroenergetického zariadenia až po obdržaní písomnej výzvy Žiadateľa na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien. Žiadateľ sa s Budúcim oprávneným súčasne dohodli, že v prípade ak Budúci oprávnený nedodrží termín plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení z dôvodu, že Žiadateľ nevyzve Budúceho povinného a Budúceho oprávneného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien v lehote neumožňujúcej Budúcemu oprávnenému dodržanie termínu plnenia predmetu Zmluvy o pripojení dohodnutý v Zmluve o pripojení, sa Žiadateľ podpísaním tejto zmluvy vzdáva nároku na náhradu akejkoľvek škody, ktorá mu preukázateľne vznikne z dôvodu nedodržania termínu plnenia Zmluvy o pripojení dohodnutého v Zmluve o pripojení zo strany Budúceho oprávneného.

Čl. 5.
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

5.1 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy:

a) uloženie Elektroenergetického zariadenia,
b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Elektroenergetického zariadenia a jeho odstránenie;

(ďalej aj ako **„vecné bremeno“**) za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena a záväzok Žiadateľa zaplatiť Budúcemu povinnému jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena, ktorej výška bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy.

5.2 Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú.**

5.3 Vecné bremeno bude zriadené ako vecné bremeno **„in personam“ v prospech Budúceho oprávneného**.

5.4 Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným) vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu zaťaženia Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vecným bremenom (ďalej aj ako **„Geometrický plán“**) po uložení Elektroenergetického zariadenia v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou Plánovanej stavby a na podklade porealizačného geodetického zamerania Elektroenergetického zariadenia. Rozsah vecného bremena bude v geometrickom pláne vyznačený ako koridor vecného bremena o šírke 1,0 m po oboch stranách krajných káblov podzemného vedenia. Zmluvné strany sa dohodli, že do Zmluvy o zriadení vecného bremena sa uvedú údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe Geometrického plánu. Žiadateľ doručí Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému jedno vyhotovenie (originál) úradne overeného Geometrického plánu týkajúceho sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.

5.5 Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena stanovená ako spoločná náhrada za zriadenie vecného bremena vyšpecifikovaného v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom Geometrickým plánom vypracovaným podľa ,čl. 5., ods. 5.4 tejto zmluvy, a to vo výške určenej uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti. Uznesenie Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktorým bude schválené zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena a bude jej neoddeliteľnou súčasťou. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej náhrady bude znalecký posudok na stanovenie výšky jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena (ďalej aj ako **„Znalecký posudok“**). Zmluvné strany sa dohodli, že vypracovanie Znaleckého posudku v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach zabezpečí na vlastné náklady Žiadateľ (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným). Zmluvné strany sa dohodli, že Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja môže výšku jednorazovej náhrady určiť odlišne ako bude vyčíslená v Znaleckom posudku. Žiadateľ doručí Budúcemu povinnému a Budúcemu oprávnenému jedno vyhotovenie (originál) Znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. 4. tejto zmluvy.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť budúceho oprávneného zaplatiť jednorazovú náhradu, ktorá bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená podľa čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy, preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej aj ako **„Občiansky zákonník“**) na seba Žiadateľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy zaplatí Budúcemu povinnému Žiadateľ do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena na účet Budúceho povinného, ktorý bude uvedený v Zmluve o zriadení vecného bremena.

5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení

vecného bremena podá Budúci povinný. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena bude znášať Žiadateľ (bez nároku na ich náhradu Budúcim oprávneným). Budúci povinný podá návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní po zaplatení jednorazovej náhrady podľa čl. 5., ods. 5.6 tejto zmluvy. Žiadateľ sa zaväzuje predložiť Budúcemu povinnému e – kolky potrebné na zaplatenie správneho poplatku vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena. Za účelom podania návrhu na vklad vecného bremena na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena sa Budúci povinný zaväzuje písomne potvrdiť Žiadateľovi a Budúcemu oprávnenému zaplatenie jednorazovej náhrady, a to do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa pripísania jednorazovej náhrady na účet Budúceho povinného.

5.8 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 5., ods. 5.5 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane nárokov Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú odplatu za zriadenie zákonných vecných bremien a nútené obmedzenie užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Budúcim povinným ako vlastníkom Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si Budúci povinný ako vlastník Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Budúcemu oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Budúceho povinného ako vlastníka Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Budúceho oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

5.9 Ak Budúci povinný bezdôvodne, po schválení zriadenia vecného bremena podľa čl. 5., ods. 1 tejto zmluvy uznesením Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo Žiadateľ si nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy Žiadateľa, vykonanej v súlade s čl. 4. tejto zmluvy, môže Budúci oprávnený požadovať, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo môže požadovať náhradu škody spôsobenej mu porušením záväzku Budúceho povinného alebo Budúceho platiteľa uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. 6.
VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:
a) je oprávnený samostatne nakladať s Budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou
b) na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy
c) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností

6.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu Budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť, ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom v zmysle schválenej projektovej dokumentácie a vyznačenom v Predbežnom pláne:
a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez včasného informovania Budúceho oprávneného a ani
b) ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu Budúcim oprávneným.

6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

6.4 Budúci povinný berie na vedomie, že s uložením Elektroenergetického zariadenia podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia, ktoré bude vybudované v rámci Plánovanej stavby v rozsahu definovanom v čl. 2., ods. 2.4 tejto zmluvy a vyznačenom v Predbežnom pláne.

6.5 Budúci povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vznikne Budúcemu oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

6.6 Budúci povinný berie na vedomie, že Budúci oprávnený môže poveriť výkonom činností uvedených v čl. 5., ods. 5.1 tejto zmluvy tretie osoby.

6.7 Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť prerokovanie schválenia zriadenia vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja na najbližšom zasadnutí Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, ktoré sa uskutoční po obdržaní písomnej výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena. Zmluvné strany berú na vedomie, že písomná výzvy na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť doručená Budúcemu povinnému v dostatočnom časovom predstihu pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja, a to min. 30 (tridsať) kalendárnych dní pred zasadnutím Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Čl. 7.
UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

7.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Predbežnom pláne Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie Elektroenergetického zariadenia, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely stavebného konania aj kolaudačného konania.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je oprávnený užívať časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu Budúceho povinného udeleného v čl. 7.,ods. 7.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dňom vydania Kolaudačného rozhodnutia zaniká Budúcemu oprávnenému jeho oprávnenie na bezodplatné užívanie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v dohodnutom rozsahu.

Čl. 8.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu Zmluvnými stranami a písomne oznámiť Budúcemu oprávnenému a Žiadateľovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

8.2 V prípade, že na Elektroenergetické zariadenia nebude vydané Kolaudačné rozhodnutie v lehote do 3 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy, táto zmluva sa ruší od začiatku, Zmluva o zriadení vecného bremena podľa čl. 5. tejto zmluvy sa neuzatvorí a žiadna zo Zmluvných strán si neuplatní žiadne sankcie, ani náhradu škody. Budúci oprávnený je v takom prípade povinný uviesť Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.

8.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

Príloha č. 1: Kópia výpisu z listu vlastníctva č. 1619

Príloha č. 2: Predbežný plán (situácia SO02 VN prípojka Plánovanej stavby, výkres Situácia VN prípojky, číslo výkresu E02, dátum vypracovania 08/2019

8.4 Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

8.5 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

8.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných všetkými Zmluvnými stranami.

8.7 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného, tri vyhotovenia pre Budúceho oprávneného a jedno pre Žiadateľa.

8.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný :

V Trenčíne dňa 18-11-2020 .....

podpis : _____
meno : Ing. Jaroslav Baška
funkcia : predseda
Trenčiansky samosprávny kraj

Budúci oprávnený :

V Bratislave dňa 23.10.2020

podpis : ____
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

meno : Jaroslav Klimaj
funkcia : expert riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Žiadateľ:

V Trenčíne dňa 05.10.2020

podpis _____ IBAN: SK2120041990
meno : Michal Vargončík
funkcia : konateľ
Greško stav s.r.o.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 304	Nové Mesto nad Váhom	Dátum vyhotovenia	:	5.10.2020
Obec	: 506125	Kočovce	Čas vyhotovenia	:	12:09:34
Katastrálne územie	: 825107	Rakoľuby	Údaje platné k	:	3.10.2020 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1619

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 9

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
216/4	2277	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
216/5	487	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
220/2	2064	Ostatná plocha	37		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
221/1	7415	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
221/3	3219	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
222/1	3746	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
222/2	6644	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5103/1	3750	Ostatná plocha	37	101, 501	1	2	

Iné údaje: Bez zápisu							
10035	1424	**Zastavaná plocha a nádvorie**	21		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

21 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - diaľnica a rýchlostná komunikácia a jej súčasti

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Druh chránenej nehnutelnosti

101 Chránená krajinná oblasť

501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 4

Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
10026	131	**Orná pôda**		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10027	83	**Orná pôda**		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10028	31	**Orná pôda**		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
10034	616	**Orná pôda**		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnutelnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	**Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 36126624**	**1/1**
	Titul nadobudnutia	
	Delimitačný protokol zo dňa 20.5.2008, Z 1834/08-VZ.42/08 Delimitačný protokol zák.č.135/1961 Zb. zo dňa 20.5.2008, dodatok č.1/2011 zo dňa 23.9.2011, Z 2973/11-zm.č. 44/11 Protokol č. 02312/2015-UVOP-U00055/15.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z.z. - Z 3818/15 - zm.č. 128/15	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	**Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, Trenčín, PSČ 911 05, SR, IČO: 37915568**	
	Titul nadobudnutia	
	Zmluva o zverení majetku do správy správcu č. 2015/0456 - Z 3818/15 -zm.č. 128/15	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

Geometrický plán č. 34490574-2/2018 na C KN p.č.222/2 - pri V-1899/2018 - zm.č.81/18

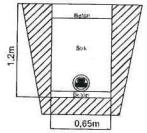
ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 v zmysle § 11 a § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy na pozemky reg. "C" p.č. 221/1, 220/2 - podľa geometrického plánu č.34125361-163/2017 - Z-4089/2017 - zm.č.21/18
-	Vecné bremeno zo zákona v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 v zmysle § 11 a § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, zodpovedajúce právu vstupu v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy na pozemky reg. C KN p.č. 220/2, 221/1, 10035, na pozemku reg. E KN p.č.10034 - podľa geometrického plánu č.34125361- 35/2018 - Z-1885/2018 - zm.č.66/18
-	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov reg. C KN p.č.220/2, 221/1, strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469, ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č.351/2011 Z.z., a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.52279138-8/20 (G1-187/2020) - Z-1853/2020 - zm.č.77/20
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na C-KN p.č. 5103/1 podľa gpl.č. 241/2011 v prospech oprávneného - Obce Kočovce IČO: 00311685 so sídlom Kočovce č. 280 a v práve prechodu a vstupu na uvedený pozemok v prospech oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby kanalizačného potrubia v zmysle zmluvy V 1660/2013 - zm.č. 34/13, 128/15
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno zo zákona podľa § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, v rozsahu podľa gpl.č. 338/2015 na nehn. C-KN p.č. 216/4, 220/2, 221/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 224 na trase Rz Piešťany - Rz Nové Mesto nad Váhom - Z 443/16 - zm.č. 20/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku C-KN p.č. 222/1 umiestnenie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie splaškovej kanalizácie v rozsahu dielu č. 1 vo výmere 18 m2 podľa geometrického plánu č. 40273563-720-235/2016 v prospech Obec Kočovce, IČO:00311685, na základe zmluvy V-1600/2017 - zm.č. 85/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemku reg. C KN p.č.222/2 umiestnenie, prevádzkovanie, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejnej kanalizácie vybudovanej v rámci stavby " IBV Villa Park Rakoľuby " SO 10 - predĺženie verejnej kanalizácie, podľa geometrického plánu č.34490574-34/2017 v prospech Obec Kočovce, IČO:00311685 - V-771/2018 - zm.č.38/18

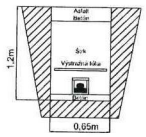
Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Rezy káblovou rýhou VN - STN 34 1050:

REZ A-A´

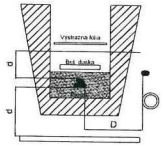


REZ B-B´

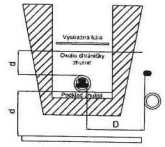


Min. vzdialenosti VN/NN káblov pri styku s ostat. inž. sietami:

22kV/1kV kábel NECHRÁNENÝ



22kV/1kV kábel CHRÁNENÝ



22kV kábel Najmenšie dovolené vzdialenosti pri styku s ostatnými inž. sietami		Silové káble			Plynovod		Oznam. káble	Vodovod	Stoky	Teplovod. kanál
		1kV	22kV	35kV	NTL	STL				
SÚBEH	D/D1 [cm]	20	20	20	40	60	80/30	40	50	100
KRÍŽOVANIE	d/d1 [cm]	20	20	20	10	20	40/20	40/20	30	50

Poznámky:

1. Vonkajšie vplyvy podľa STN 33 2000-5-51.
2. Na zabezpečenie dodávky el. energie pre navrhovanú IBV navrhujem VN káblovú prípojku do exist. kioskovej TS č.0027-307, kábel zapojiť do voľného prívodného pola VN rozvádzača. Dĺžka trasy VN prípojky je cca 287m. VN prípojka bude napájať 22kV modulárnu VN rozvodnu typu 8DJH od výrobcu SIEMENS.
3. Prevod elektrickej energie zabezpečené v TS (400 kVA), kiosk EH6 (Haramia).
4. Navrhované káble VN rozvodov viesť pod spevnenými plochami v chráničke alebo v betónových žlaboch.
5. Spevnené plochy a terén uviesť do pôvodného stavu.
6. Dodržať sfázovanie rozvodu pre rotačné spotrebiče.
7. Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí budú dodržané vzdialenosti podla STN 73 6005.

UPOZORNENIE:
Pred zahájením výkopových prác zabezpečiť vytýčenie exist. podzemných rozvodov.

LEGENDA:

3x / NA2XS2Y 1x240/25, 12,7/22kV / - Kábel VN prípojky /vedené v káblovej ryhe

Chranička FXKVR

káblový priechod z rúr FXKVR

Navrhovaná kiosková trafostanica
Typ : EH6, S=400 kVA
SO 03 : Trafostanica

ZÁKLDNÉ ÚDAJE:
Prostredie: Základné, vonkajšie
Trieda zeminy: III
Namrazová oblasť: ľahká
Uzemnenie: STN 33 2000-5-54
Ochranné pásmo: 1m od kraja kábla

N

DRUH ROZVODNEJ SIETE:

VN:

- NAPATIE SIETE: 3sir,50Hz,22000V, IT
- OCHRANA PRED DOTYKOM ŽIVÝCH ČASTI:UMIESTNENIM MIMO DOSAHU, KRYTOM,PREKAŽKOU, STN EN 61936-1 čl.8.2.1.1 /33 3201/
- OCHRANA PRED DOTYKOM NEŽIVÝCH ČASTI:ZEMNENIM STN EN 61936-1 čl.10 a automatickým odpojením pri zemnom spojení STN EN 50522

FBE-ELECTRIC s.r.o. Prevádzka: Sídlisko Jas 937/6, Galanta 924 01 www.fbe.sk, info@fbe.sk			Razítko.:	Výtlačok č.:
HIP:	Ing. Vladimír Rabčan	Stupeň:	DSP	
		Dátum:	08/2019	
Zodpovedný p.:	Ing. Bálint Forró	Formát:	A1	
Vypracoval:	Ing. Bálint Forró	Mierka:	1:400	
	Bíró Tamás	Č.projektu:	P190810	
Názov stavby:	IBV Kočovce -Rakoľuby SO 02 VN prípojka			
Č.parcely / KÚ:	K.Ú. Rakoľuby, č.p. 5414, 5416, 5433, 5434, 5432			
Investor:	Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 816 47 Bratislava			
Názov výkresu:	Situácia VN prípojky			E02